



**DOLNY  
ŚLĄSK**

**Wojewódzki Szpital dla Nerwowo i Psychiczenie Chorych  
w Bolesławcu**



**PROGRAM  
REGIONALNY**  
NARODOWA STRATEGIA SPÓJNOŚCI



ul. Aleja Tysiąclecia 30, 59-700 Bolesławiec, tel. +48 75 616 26 48, fax +48 75 616 26 83  
e-mail: sekretariat@szpitalpsychiatryczny.pl ,http://www.szpitalpsychiatryczny.pl  
NIP:612.15.42.513 REGON 000294190

Bolesławiec, 30 kwietnia 2019 r.

Oznaczenie sprawy NJ/1/D/2019

Termin składania ofert do dnia 14 maja 2019 r. do godz. 11:00

Adres strony internetowej, na której zamieszczono dokumentację postępowania

<http://www.szpitalpsychiatryczny.bjp.org.pl/?tree=przetarg>

**OGŁOSZENIE O PISEMNYM PRZETARGU OFERTOWYM  
NA DZIERŻAWĘ GRUNTU BĘDĄCEGO W UŻYTKOWANIU  
WOJEWÓDZKIEGO SZPITALA DLA NERWOWO  
I PSYCHICZNIE CHORYCH W BOLESŁAWCU  
Z PRZEZNACZENIEM NA OGRÓDEK WARZYWNO-KWIATOWY**

I.

**NAZWA ORAZ ADRES ORGANIZATORA PRZETARGU**

Wojewódzki Szpital dla Nerwowo i Psychiczenie Chorych w Bolesławcu

NIP 612-15-42-513; Regon 000294190; Adres (siedziba) Aleja Tysiąclecia 30, 59-700 Bolesławiec

Godziny pracy Sekretariatu pon. - pt. od 7:25 do 15:00

Tel. 075 616 26 48, fax. 075 616 26 83, e-mail: [sekretariat@szpitalpsychiatryczny.pl](mailto:sekretariat@szpitalpsychiatryczny.pl)

Strona internetowa: <http://www.szpitalpsychiatryczny.pl/>

II.

**INFORMACJE OGÓLNE**

Przetarg prowadzony jest przez Komisję przetargową zgodnie z Regulaminem przeprowadzania przetargów na dzierżawę, najem nieruchomości lub ich części składowych stanowiących własność Wojewódzkiego Szpitala dla Nerwowo i Psychiczenie Chorych w Bolesławcu, którego treść stanowi załącznik nr 2 do niniejszego Ogłoszenia. Uwaga: postanowień § 3 oraz § 4 Regulaminu nie stosuje się w niniejszym przetargu.

III.

**OZNACZENIE PRZEDMIOTU PRZETARGU ORAZ CENA WYWOŁAWCZA**

Grunt o powierzchni 220 m<sup>2</sup> (słownie: dwustu dwudziestu metrów kwadratowych)

Adres: Bolesławiec, Aleja Tysiąclecia nr 30

(Uwagi: frontowa część od strony ul. Piastów budynek nr 35, szczegóły w załączniku nr 4)

Czas trwania dzierżawy : czas nieoznaczony z trzymiesięcznym okresem wypowiedzenia

Wywoławcza stawka rocznego czynszu dzierżawnego (bez Vat) : **0,12 zł / m<sup>2</sup>**

(Uwagi: oferowana stawka czynszu nie może być niższa od stawki wywoławczej; z tytułu świadczenia dzierżawy

Dzierżawca płacić będzie Wyzierżawiającemu najpóźniej do dnia 30 czerwca każdego roku czynsz stanowiący iloczyn powierzchni działki i zaoferowanej stawki za 1m<sup>2</sup> wraz z refundowanym podatkiem od nieruchomości (grunty – aktualnie 0,88 zł od 1m<sup>2</sup> powierzchni), powiększony o obowiązującą stawkę VAT dla przedmiotowej usługi)

#### IV.

##### **WARUNKI UDZIAŁU W PRZETARGU**

W przetargu mogą brać udział osoby prawne, fizyczne oraz jednostki organizacyjne nieposiadające osobowości prawnej zwanej dalej oferentami. Warunkiem uczestnictwa w przetargu jest złożenie pisemnej oferty zgodnie z załącznikiem nr 1 do niniejszego Ogłoszenia.

#### V.

##### **SPOSÓB PRZYGOTOWANIA OFERT, CZAS ZWIĄZANIA OFERTĄ**

Oferta powinna być sporządzona w języku polskim, w sposób czytelny.

Ofertę należy złożyć w nieprzejrzystej, zamkniętej kopercie oznaczonej nazwą i adresem oferenta.

Dodatkowo koperta powinna być oznaczona napisem:

**Oferta przetargowa – dzierżawa gruntu**

**Nie otwierać przed 14.05.2019 r., godz. 11:15**

Oferenci pozostają związani ofertą do czasu zawarcia umowy dzierżawy.

#### VI.

##### **MIEJSCE ORAZ TERMIN SKŁADANIA OFERT**

Oferty należy składać w siedzibie Organizatora przetargu:

Wojewódzki Szpital dla Nerwowo i Psychicznie Chorych w Bolesławcu

Aleja Tysiąclecia 30, 59-700 Bolesławiec, Sekretariat Szpitala, pok. 101 (pawilon administracji)

do dnia 14 maja 2019 r., do godz. 11:00

#### VII.

##### **MIEJSCE ORAZ TERMIN OTWARCIA OFERT**

Komisyjne otwarcie ofert nastąpi w dniu 14 maja 2019 r., o godz. 11:15

w siedzibie Wojewódzkiego Szpitala dla Nerwowo i Psychicznie Chorych w Bolesławcu

Aleja Tysiąclecia 30, pawilon administracji pok. 104 (Sala narad)

Otwarcie ofert jest jawne.

#### VIII.

##### **WYBÓR OFERTY NAJKORZYSTNIEJSZEJ**

Przy wyborze oferty Organizator będzie się kierował kryterium **Cena 100%** (najwyższa zaproponowana stawka czynszu przynajmniej równa lub wyższa od ceny wywoławczej).

W sytuacji, gdy kilku oferentów zaoferuje tę samą (najwyższą) cenę, Komisja postanawia o kontynuowaniu przetargu w formie licytacji między tymi oferentami. Zastosowanie mają przepisy *Regulaminu* o dzierżawie w trybie licytacji. Komisja zawiadamia oferentów o planowanym terminie i miejscu licytacji, lub przeprowadza ją w tym samym dniu, w którym odbył się przetarg ofertowy. Cenę wywoławczą licytacji stanowi cena zaoferowana przez oferentów.

#### IX.

##### **INFORMACJE DODATKOWE**

Powierzchnie objętą postępowaniem można oglądać codziennie w godzinach 12:00 -13:00

Wszelkich informacji udzielają:

Pan Dariusz Hrehorowicz, dział techniczno – gospodarczy, tel. 571 306 440,

Pani Justyna Kochan, dział organizacyjno – prawny, tel. 571 306 320.

Umowa dzierżawy zostanie zawarta na warunkach przedstawionych w załączniku nr 3 do niniejszego Ogłoszenia.

Udostępnienie przedmiotu dzierżawy nastąpi z chwilą podpisania stosownej umowy.

Wojewódzki Szpital dla Nerwowo i Psychicznie Chorych w Bolesławcu zastrzega prawo niekorzystania z ofert oraz do unieważnienia lub zamknięcia przetargu bez podania przyczyny.

**X.**

#### **ZAŁĄCZNIKI**

- nr 1 Formularz ofertowy
- nr 2 Regulamin przeprowadzania przetargów
- nr 3 Projekt umowy
- nr 4 Oznaczenie granicy działki

Załączniki dostępne są pod adresem <http://www.szpitalpsychiatryczny.bip.org.pl/?tree=przetarg>

Z poważaniem

D Y R E K T O R  
Wojewódzkiego Szpitala  
dla Nerwowo i Psychicznie Chorych  
w Bolesławcu  
*Janina Hulacka*